

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentelor de urbanism aferente P.U.G. –urilor comunelor traversate de autostradă și a orașului Tîrgu Neamț, pe traseul propus există restricții de construire de-a lungul zonelor de protecție: sanitare, ale rețelelor de transport gaze naturale, rețelelor electrice de înaltă, medie și joasă tensiune, rețelelor magistrale sau locale de apă, de canalizare, de telefonie, ale cursurilor de ape, căilor de comunicații (drumuri naționale, județene, de interes local și de exploatare), ale ariilor naturale protejate, ale monumentelor istorice.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului - cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, H.G. nr. 525/1996 și Regulamentelor locale de urbanism și va prezenta soluția privind construire Autostrada Tîrgu Mureș -Tîrgu Neamț, pe sectorul județului Neamț, cu referire la:

- stabilirea amplasamentului autostrăzii, respectiv coridorul de expropriere pe baza documentațiilor topo – cadastrale, aprobate conform legii;
- soluția constructivă (caracteristici tehnice, profil transversal, structură rutieră, noduri rutiere, poduri, pasaje, viaducte, tuneluri);
- dotări ale autostrăzii: parcări, spații pentru servicii, centre de întreținere și coordonare, cu referire la elemente privind volumetria, aspectul general al clădirilor, înălțimea maximă, sistemul constructiv și principalele materiale de construcții;
- racordarea rețelei de transport rutier național la cea de interes regional/local precum și la terenurile agricole din extravilan;
- lucrări hidrotehnice (lucrări de protecție ale albiilor cursurilor de ape, lucrări de deviere a albiei, amenajare a torenților);
- lucrări de consolidare a versanților, lucrări de drenaj;
- echiparea cu utilități: iluminatul pe autostradă, alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, telefonizare, monitorizarea autostrăzii;
- semnalizări și marcaje;

Autorizațiile de construire/desființare pentru organizări de șantier și desființări de construcții aflate în coridorul de expropriere se vor elibera conform Ordinului M.T./M.D.R.A.P. nr. 383/913/2016.

Se vor respecta prevederile art. IV din OUG nr. 49/2017.

Proiectul lucrărilor în faza D.T.A.C. va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului precum și a legislației privind implementarea proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât: **elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind construire: Autostrada Tîrgu Mureș – Tîrgu Neamț.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE– solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr.5, 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente